**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Ростовская область**

**Матвеево-Курганский район**

**муниципальное образование «Большекирсановское сельское поселение»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕКИРСАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 24**

**12 февраля 2016 года село Большая Кирсановка**

|  |
| --- |
| Об утверждении Перечня муниципальных услуг с элементами межведомственного и (или) межуровневого взаимодействия в Большекирсановском сельском поселении |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2011 № 279 «О порядке зачисления граждан пожилого возраста и инвалидов на социальное обслуживание в учреждения социального облуживания», статьей 51 Устава муниципального образования «Большекирсановское сельское поселение», в связи с уточнением перечня муниципальных услуг с элементами межведомственного и (или) межуровневого взаимодействия Большекирсановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг с элементами межведомственного и (или) межуровневого взаимодействия Большекирсановского сельского поселения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Большекирсановского

сельского поселения Г.В.Щеткова

Приложение

к постановлению

Администрации

Большекирсановского сельского

поселения от 12.02.2016 №24

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства** | | | | |
| 1.1. | Заявление | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 83)  Постановление Администрации Большекирсановского сельского поселения № 209 от 29.12.2015 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 1.2. | Документ, удостоверяющий личность получателя (представителя получателя) (Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке) | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 83) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 1.3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя получателя (получателей) (для физических лиц) (Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке) | Постановление Администрации Большекирсановского сельского поселения № 209 от 29.12.2015 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 1.4. | Свидетельство о рождении ребенка (на каждого ребенка) (Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке) | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 83) постановление Администрации Большекирсановского сельского поселения от 29.12.2015 №209 | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 1.5. | Свидетельство об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка (на каждого ребенка (при наличии) (Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке) | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 83) | Заявитель | Предоставляется заявителем по собственной инициативе либо в режиме межведомственного взаимодействия | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 1.6. | Правовой акт об установлении над ребенком опеки или попечительства (на каждого ребенка (Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке) | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 83) | Отдел опеки и попечительства Администрации района | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия | сведения находятся в распоряжении органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, подведомственных этим органам организаций (*отдел образования Администрации района*), и в соответствии с нормами Федерального закона от 27.07.2010 № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 1.7. | Свидетельство об установлении отцовства (на каждого ребенка) (Копия при предъявлении оригинала) | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 83) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 1.8. | Свидетельство о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей) (Копия при предъявлении оригинала) | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 83) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 1.9. | Справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми (Оригинал) | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 83) | Администрация сельского поселения по месту регистрации заявителя | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия | сведения находятся в распоряжении органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, подведомственных этим органам организаций |
| 2. | **Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком** | | | | |
| 2.1. | Заявление об отказе от права на земельный участок | Земельный кодекс РФ (ст. 53) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 2.2. | Документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (Копия, при предъявлении оригинала) | Земельный кодекс РФ (ст. 53) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 2.3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)  (Копия, при предъявлении оригинала) | Земельный кодекс РФ (ст. 53) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 2.4. | Кадастровый паспорт земельного участка (Оригинал) | Земельный кодекс РФ (ст. 53) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия | часть 1 статьи 7 Федерального закона от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 2.5. | Документы, удостоверяющие права на землю, в случае их отсутствия - копия решения органа местного самоуправления  о предоставлении земельного участка | Земельный кодекс РФ (ст. 53) | Росреестр  или Администрация сельского поселения по месту | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия | часть 1 статьи 7 Федерального закона от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 2.6. | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица  (Оригинал)  или Выписка из ЕГРЮЛ | Земельный кодекс РФ (ст. 53) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия | часть 1 статьи 7 Федерального закона от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 2.7. | Документ, подтверждающий согласие органа, создавшего юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (для юридических лиц, указанных в п. 1 ст. 20 Земельного Кодекса РФ, и государственных и муниципальных предприятий) (Оригинал) | Земельный кодекс РФ (ст. 53) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 3. | **Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком** | | | | |
| 3.1. | Заявление | Земельный кодекс Российской Федерации | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 3.2. | Документы, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя) (Копия, при предъявлении оригинала) | Приказ Минэкономразвития России от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок»  (п.1 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 3.3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (заявителей) (Копия, при предъявлении оригинала) | Гражданский кодекс РФ (статьи 185, 185.1);  Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (статья 99); | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 3.4 | Выписка из ЕГРЮЛ (если заявителем является юридическое лицо) или ЕГРИП (если заявителем является индивидуальный предприниматель) *– оригинал, выданный не позднее, чем за 30 дней до дня подачи заявления* |  | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 3.5 | Кадастровый паспорт земельного участка - *оригинал* |  | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 3.6. | Документы, обосновывающие расторжение договора аренды земельного участка, в частности:  При переходе права на здания, строения, сооружения:  - Выписка из ЕГРП (оригинал)  При вводе в эксплуатации многоквартирного дома:  - разрешение на ввод в эксплуатацию (Копия, при предъявлении оригинала)  При отказе от участка, предоставленного для строительства:  - справка БТИ об отсутствии зданий, строений, сооружений (оригинал) | Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, постановление Главы Администрации Матвеево-Курганского района от 13.08.2007 № 563 «О выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию» | Росреестр, орган местного самоуправления, Государственные унитарные предприятия технической инвентаризации (ГУПТИ РО  Заявитель | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия  Предоставляется заявителем | часть 1 статьи 7 Федерального закона от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»  Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 3.7. | Иные документы, подтверждающие наличие оснований для расторжения договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком (Копия при предъявлении оригинала) | Земельный кодекс РФ | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 3.8 | Справка об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате (*оригинал)* |  | ОИЗО администрации Матвеево-Курганского района | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 4 | **Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком** | | | | |
| 4.1. | Заявление | Земельный кодекс Российской Федерации | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 4.2. | Документы, удостоверяющие личность получателя (представителя получателя) (Копия, при предъявлении оригинала) | Приказ Минэкономразвития России от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок»  (п.1 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 4.3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя получателя (получателей) (Копия, при предъявлении оригинала) | Гражданский кодекс РФ (статьи 185, 185.1);  Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (статья 99); | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 4.4. | Выписка из ЕГРЮЛ (если заявителем является юридическое лицо) или ЕГРИП (если заявителем является индивидуальный предприниматель) – *оригинал, выданный не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявления* |  | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 4.5 | Документы - основания для внесения изменений в договор аренды земельного участка: |  |  |  |  |
| 4.6. | Документ, подтверждающий смену фамилии, имени или отчества (при изменении фамилии, имени или отчества физического лица):  свидетельство о перемене имени,  свидетельство  о заключении брака,  свидетельство о расторжении брака  (Копия, при предъявлении оригинала) |  | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 4.7 | Выписка из ЕГРИП (при изменении фамилии, имени или отчества индивидуального предпринимателя) |  | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 4.8 | Выписка из ЕГРЮЛ (при изменении наименования или организационно-правовой формы юридического лица) |  | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 4.9 | Выписка из ЕГРП о переходе прав на объект недвижимости (при переходе права собственности на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке) |  | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 4.10 | Соглашение о распределении долей между правообладателями объекта (ов) недвижимого имущества, расположенного (ых) на земельном участке  **или**  решение суда об определении доли в праве собственности на здание |  | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 4.11 | Решение суда об определении порядка пользования земельным участком |  | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 4.12 | Соглашение между правообладателями объекта (ов) недвижимого имущества, расположенного (ых) на земельном участке, об определении порядка пользования земельным участком |  | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 4.13 | **В случае смерти арендатора – физического лица:**  - свидетельство о смерти - *копия при предъявлении оригинала*;  - свидетельство о праве на наследство - *копия при предъявлении оригинала* |  | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 4.14 | Постановление о присвоении адреса земельному участку *- копия* |  | Администрация Алексеевского сельского поселения | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 4.15 | Кадастровый паспорт земельного участка *- оригинал* |  | ФГБУ «ФКП Росреестра» | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 4.16 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок *- оригинал* |  | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 4.17 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке *- оригинал* |  | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 5 | **Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка** | | | | |
| 5.1. | Заявление | Земельный кодекс Российской Федерации | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 5.2. | Документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (Копия, при предъявлении оригинала) | Приказ Минэкономразвития России от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок»  (п.1 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 5.3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)  (Копия, при предъявлении оригинала) | Приказ Минэкономразвития России от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок»  (п.3 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 5.4. | Выписка из ЕГРЮЛ (если заявителем является юридическое лицо) или ЕГРИП (если заявителем является индивидуальный предприниматель) – *оригинал, выданный не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявления* |  | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 5.5 | Справка об отсутствии задолженности по арендной плате *- оригинал* |  | ОИЗО администрации Матвеево-Курганского района | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 6 | **Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов** | | | | |
| 6.1. | Заявление | Земельный кодекс Российской Федерации (п.1 ст.19.17) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 6.2. | Документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (Копия, при предъявлении оригинала) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (п.2) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 6.3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)  (Копия, при предъявлении оригинала) | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 4 п. 2 ст. 39.15) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 6.4. | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо - *копия при предъявлении оригинала* | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 5 п. 2 ст. 39.15) |  |  |  |
| 6.5 | Согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка (в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов) – *нотариально заверенная копия* | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (п.2) |  |  |  |
| 6.6. | Документы, подтверждающие права заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов |  |  |  |  |
| 6.7 | Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории: | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1 Приложения) |  |  |  |
| 6.7.1 | Договор о комплексном освоении территории | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1 Приложения) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1 Приложения) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 6.7.2 | Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства: | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.2 Приложения) |  |  |  |
|  | *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.2 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю*: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.2 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем | Документ включен в перечень «лично предоставляемых документов», установленный в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| Договор о комплексном освоении территории | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.2 Приложения) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.2 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.2 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.2 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 6.7.3 | Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства: |  |  |  |  |
|  | *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:*  Решение суда | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.3 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.3 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.3 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Утвержденный проект межевания территории  **или**  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.3 Приложения) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.3 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.3 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.3 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 6.7.4 | Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства: |  |  |  |  |
|  | *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.4 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Договор о комплексном освоении территории | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.4 Приложения) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.4 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.4 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.4 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 6.7.5 | Для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства: |  |  |  |  |
|  | *Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования*:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:*  Решение суда | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Утвержденный проект межевания территории  **или**  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 6.7.6 | Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении |  |  |  |  |
|  | *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП*:  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,  договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,  договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,  договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,  договор ренты *(удостоверенный нотариусом)*,  договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*,  решение суда о признании права на объект,  свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,  свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.6 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:*  Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*  Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*  Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  Решение суда | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.6 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.6 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.6 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке  **или**  Кадастровый паспорт помещения (в случае обращения собственника помещения в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.6 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  Выписка из ЕГРП о правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок и объекты недвижимого имущества | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.6 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.6 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.6 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 6.7.7 | Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования |  |  |  |  |
|  | *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:*  государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)* | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.7 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.7 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.7 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.7 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 6.7.8 | Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности |  |  |  |  |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.8 Приложения | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.8 Приложения | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.8 Приложения | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.8 Приложения | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 6.7.9 | Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства |  |  |  |  |
|  | *Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»*:  акт обследования земельного участка, выданный органом местного самоуправления | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.9 Приложения) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.9 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.9 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.9 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.9 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 6.7.10 | Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |  |  |  |  |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.10 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.10 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 7. | **Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно** | | | | |
| 7.1. | Заявление | Земельный кодекс Российской Федерации (п.1 ст.39.17) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 7.2. | Документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (Копия, при предъявлении оригинала) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (п.2) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 7.3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)  (Копия, при предъявлении оригинала) | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 4 п. 2 ст. 39.15) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 7.4 | Согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка (в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов) – *нотариально заверенная копия* | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (п.2) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 7.5 | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов |  |  |  |  |
| 7.5.1 | Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории: |  |  |  |  |
|  | Договор о развитии застроенной территории | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.11 Приложения) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.11 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.11 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.11 Приложения) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.11 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 7.5.2 | Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения |  |  |  |  |
|  | *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП:*  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,  договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,  договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,  договор мены (удостоверенный нотариусом),  решение суда о признании права на объект | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.12 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:  Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*  Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*  Решение суда  Договор безвозмездного пользования земельным участком *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)* | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.12 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.12 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.12 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.12 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  Выписка из ЕГРП о правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок и объекты недвижимого имущества | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.12 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.12 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 7.5.3 | Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества |  |  |  |  |
|  | *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.13 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Утвержденный проект межевания территории  **или**  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.13 Приложения) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.13 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.13 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.13 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 7.5.4 | Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества |  |  |  |  |
|  | *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.14 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Утвержденный проект межевания территории  **или**  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.14 Приложения) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  либо  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.14 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  или  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.14 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.14 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 7.5.5 | Для граждан, имеющих трех и более детей |  |  |  |  |
|  | Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи): | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 8.3) |  |  |  |
| свидетельство о рождении ребенка | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 8.3) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| свидетельство о смерти | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 8.3) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 8.3) | Органы местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.17 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.17 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 7.5.6 | При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
|  | *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ):*  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,  договор купли-продажи (*удостоверенный нотариусом)*,  договор дарения (*удостоверенный нотариусом),*  договор мены (*удостоверенный нотариусом),*  договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*  договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*,  решение суда о признании права на объект,  свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,  свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*  **или**  *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):*  решение суда о признании права на объект,  свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,  свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.4 ст. 3)  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.18 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.18 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  Уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.18 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 7.5.7 | Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества) |  |  |  |  |
|  | Удостоверение | Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-1 (ст.5)  Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ (ст.3);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 (пп.18 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка  **либо**  кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-1 (ст.5)  Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ (ст.3);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 (пп.18 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  **или**  уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-1 (ст.5)  Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ (ст.3);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 (пп.18 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 8. | **Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов** | | | | |
| 8.1. | Заявление | Земельный кодекс Российской Федерации (п.1 ст.39.17) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 8.2. | Документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (Копия, при предъявлении оригинала) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (п.2) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 8.3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)  (Копия, при предъявлении оригинала) | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 4 п. 2 ст. 39.15) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ (если заявителем является юридическое лицо) или ЕГРИП (если заявителем является индивидуальный предприниматель) (*оригинал, выданный не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявления)* | Земельный кодекс РФ ( п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1-14, 17-18, 21-46, 50-61 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 8.4. | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 5 п. 2 ст. 39.15) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 9  8.5 | Документы, подтверждающие права заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов | Земельный кодекс РФ ( п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1-14, 17-18, 21-46, 50-61 Приложения) | Заявитель, органы местного самоуправления |  |  |
| 8.6 | Кадастровый паспорт земельного участка (*оригинал)* | Земельный кодекс РФ ( п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1-14, 17-18, 21-46, 50-61 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 8.7 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок (*оригинал)* | Земельный кодекс РФ ( п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1-14, 17-18, 21-46, 50-61 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 8.8 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (*оригинал)* | Земельный кодекс РФ ( п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1-14, 17-18, 21-46, 50-61 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 9. | **Предварительное согласование предоставления земельного участка** | | | | |
| 9.1 | Заявление | Земельный кодекс Российской Федерации (ст.39.15) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 9.2 | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов | Земельный кодекс РФ (пп.1 п. 2 ст. 39.15)  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 (пп.1-13, 17-18, 21-45, 50-61, 72, 74, 75, 78, 84, 85 Приложения) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 9.3 | Документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (Копия, при предъявлении оригинала) | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (п.2) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 9.4 | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)  (Копия, при предъявлении оригинала) | Земельный кодекс РФ (пп. 4 п. 2 ст. 39.15) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 9.5 | Выписка из ЕГРЮЛ (если заявителем является юридическое лицо) или ЕГРИП (если заявителем является индивидуальный предприниматель) (*оригинал, выданный не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявления)* | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1-14, 17-18, 21-46, 50-61 Приложения) | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 9.6. | Схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) - *оригинал* | Земельный кодекс РФ (пп. 2 п. 2 ст. 39.15) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 9.7 | Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка) - *оригинал* | Земельный кодекс РФ (пп. 3 п. 2 ст. 39.15) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 9.8 | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) - *оригинал* | Земельный кодекс РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.15) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 9.9 | Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов  (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства) - *оригинал* | Земельный кодекс РФ (пп.6 п. 2 ст. 39.15) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 9.10 | Кадастровый паспорт земельного участка (*оригинал)* | Земельный кодекс РФ ( п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1-14, 17-18, 21-46, 50-61 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 9.11 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок (*оригинал)* | Земельный кодекс РФ ( п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1-14, 17-18, 21-46, 50-61 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 9.12 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (*оригинал)* | Земельный кодекс РФ ( п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1-14, 17-18, 21-46, 50-61 Приложения) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 10 | **Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории** | | | | |
|  | **В случае образования земельного участка путем раздела или объединения земельного участка:** | | | | |
| 10.1. | Заявление - *оригинал* | Земельный кодекс РФ (ч. 7, ст. 11.4) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 10.2. | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить - *оригинал* | Земельный кодекс РФ (п. 1, ч. 7, ст. 11.4) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 10.3. | Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним - *копия при предъявлении оригинала*: | Земельный кодекс РФ (п. 2, ч. 7, ст. 11.4) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 10.4. | 1.4. Кадастровая выписка о земельном участке (оригинал) | Земельный кодекс РФ (п. 2, ч. 7, ст. 11.4) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 10.5 | 1.5. Кадастровый план территории (оригинал) | Земельный кодекс РФ (п. 2, ч. 7, ст. 11.4) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 10.6. | 1.6. Выписка из ЕГРП (в случае, если права на земельный участок зарегистрированы в ЕГРП) (оригинал) | Земельный кодекс РФ (п. 2, ч. 7, ст. 11.4) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
|  | **В случае образования участка для проведения аукциона:** | | | | |
| 10.7 | Заявление - *оригинал* | Земельный кодекс РФ (ч. 4, ст. 39.11) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 10.8 | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить - *оригинал* | Земельный кодекс РФ (ч. 4, ст. 39.11) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 10.9 | Кадастровый план территории | Земельный кодекс РФ (ч. 4, ст. 39.11) | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 11 | **Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** | | | | |
| 11.1. | Заявление | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (п. 1 ст. 39) | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 11.2. | Документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (Копия, при предъявлении оригинала) |  | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 11.3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)  (Копия, при предъявлении оригинала) | Гражданский кодекс РФ (статьи 185, 185.1); Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (статья 99); | Заявитель | Предоставляется заявителем |  |
| 11.4. | Кадастровая выписка на земельный участок (*оригинал)* |  | Росреестр | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 11.5 | Правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства (при наличии объектов капитального строительства) (*копия при предъявлении оригинала)* |  | Росреестр и  Орган местного самоуправления | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 11.6. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (*оригинал)* |  | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |
| 11.7 | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (*оригинал)* |  | ФНС | Предоставляется в режиме межведомственного взаимодействия |  |

специалист Т.Л.Косушенко